

22. 5. 2024

# POZEMKOVÉ ÚPRAVY NA STRAKONICKU

**Ing. Richard Valný**  
Státní pozemkový úřad, vedoucí pobočky Strakonice

# Řízení o pozemkových úpravách

# Shrnutí práce pobočky Strakonice

## Pobočka Strakonice

- v roce 2000 – 25 referentů
- v roce 2013 – 12 referentů
- v roce 2024 – 7 referentů

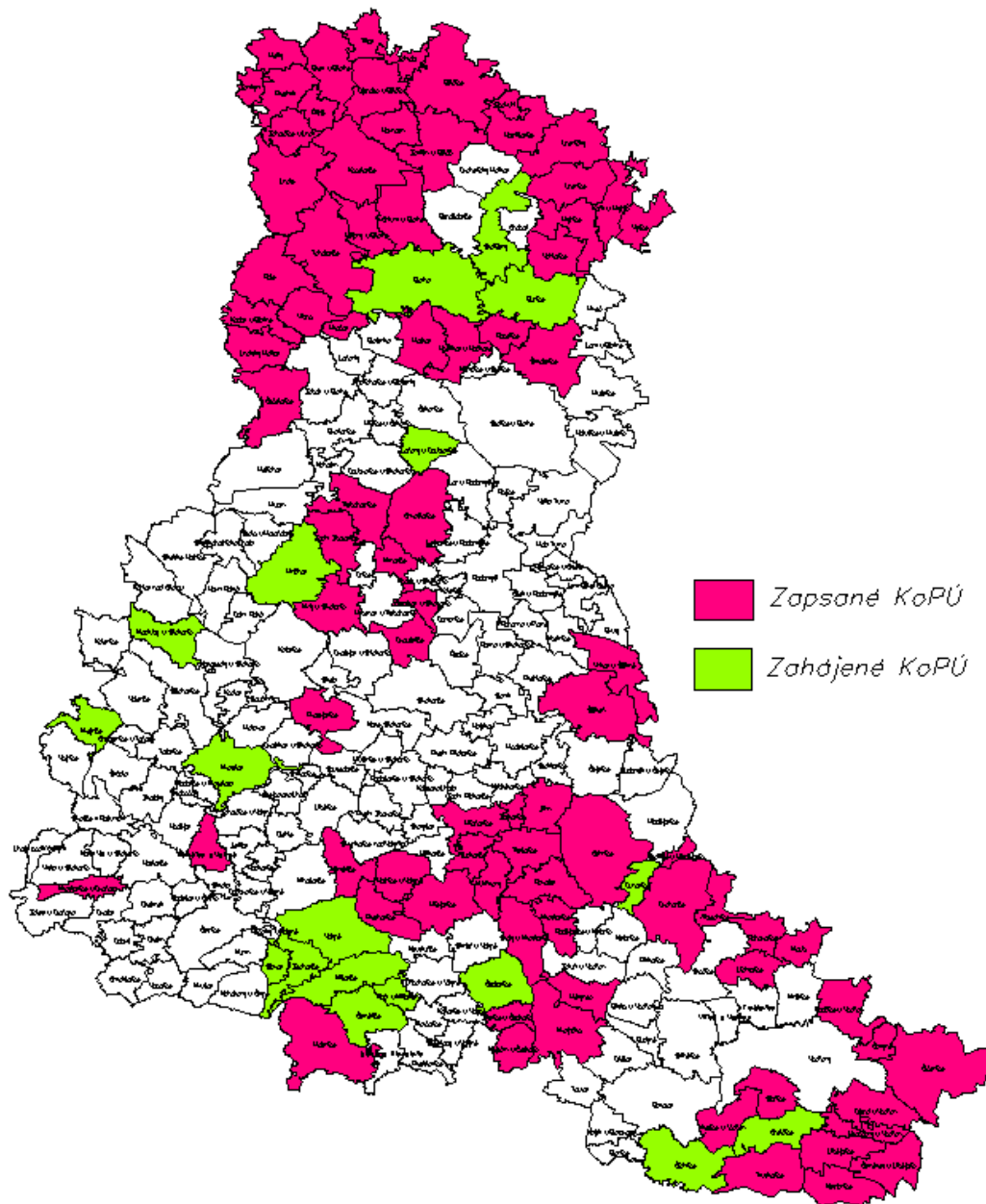
KoPÚ provádíme od roku 1996, první byly zapsány do KN v roce 2000

## 24 let práce znamená

	Katastrální území	Počet parcel		Efektivita scelení		Počet LV před PÚ	Výměra KPÚ ha
		před	po	snížení počtu parcel	průměrná výměra parcely		
<b>Ukončeny KoPÚ</b>	<b>82</b>	<b>78 724</b>	<b>33 727</b>	<b>2,33</b>	<b>0,96</b>	<b>8 548</b>	<b>32 500</b>
<b>Okres Strakonice</b>	<b>239</b>	<b>283 005</b>			<b>0,36</b>	<b>59 591</b>	<b>103 199</b>

## Pozemkové úpravy mají tendenci se „nabalovat“

- Zájmu nejvíce pomáhají zkušenosti ze sousedství

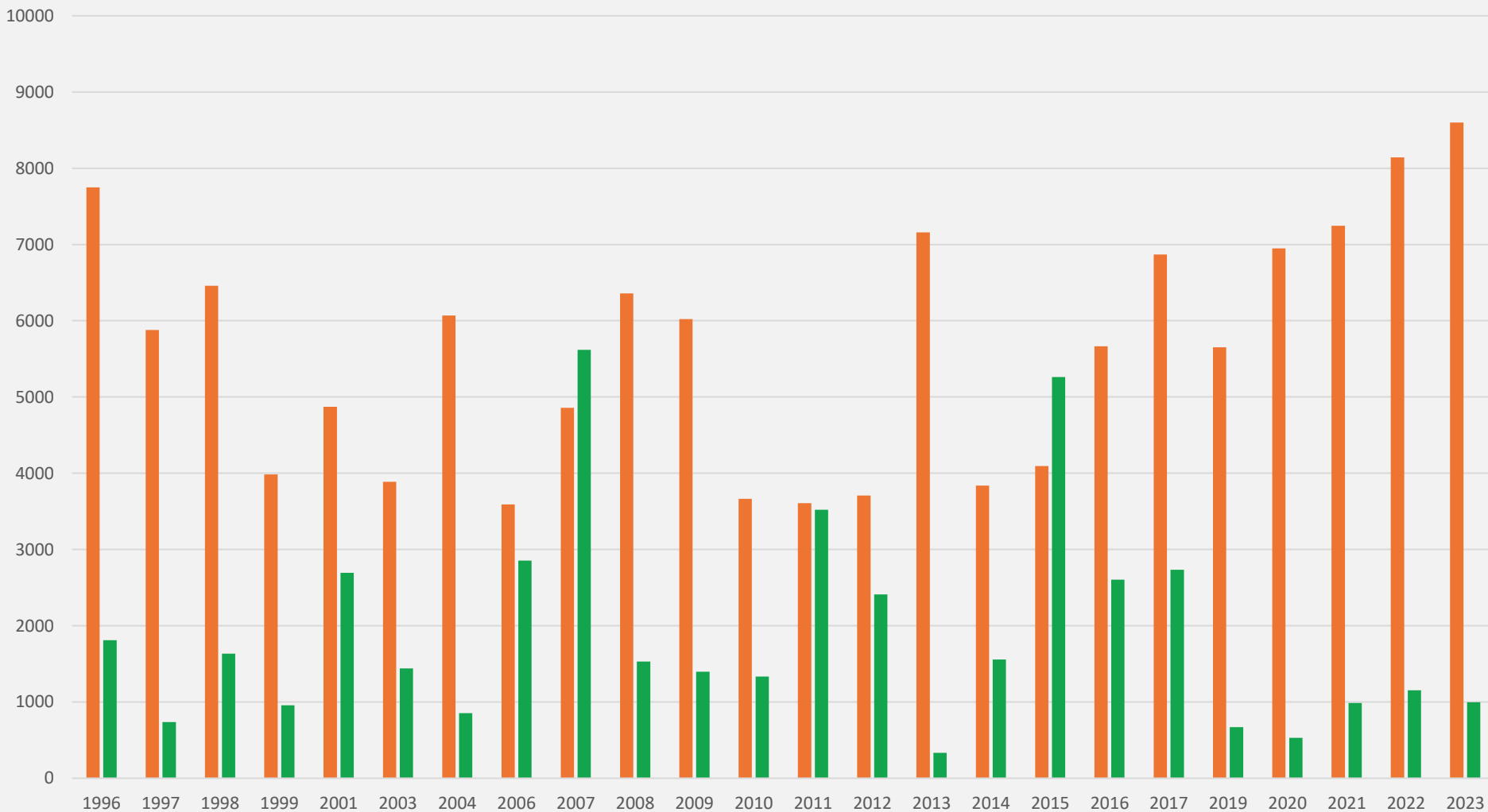


# Vývoj hektarové ceny KoPÚ v okrese Strakonice od roku 1996

celková cena 229 963 508,- Kč s DPH

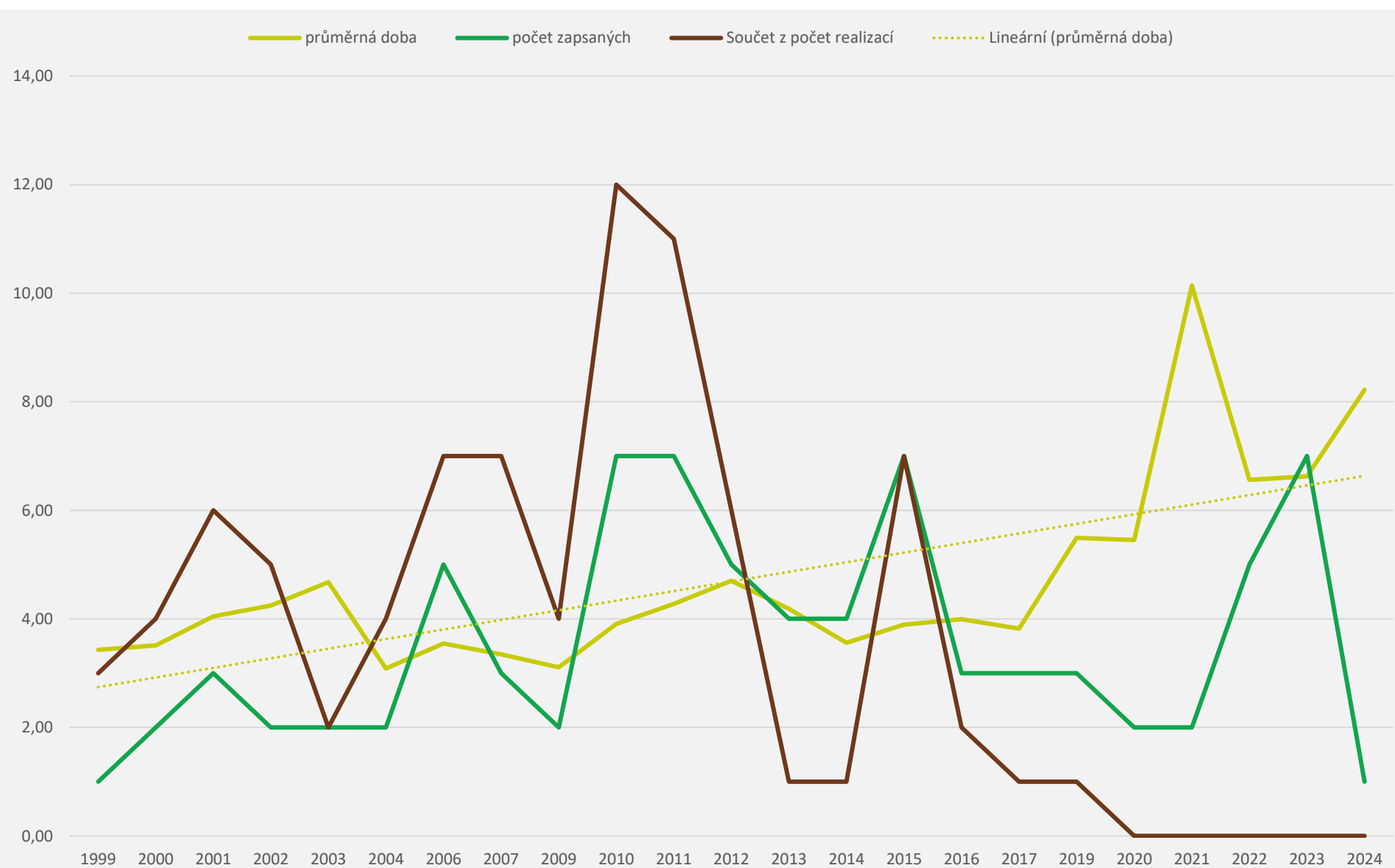
Průměrná cena projektu KoPÚ Kč/ha

Průměr z cena/ha Součet z ha cel.





# Vývoj délky KoPÚ v okrese Strakonice



# Zamyšlení nad stavem projektování KoPÚ



- Prodlužování projednávání KoPÚ
  - Problém se zápisy ZPH a GP na obvodech
  - Šití PSZ „horkou jehlou“ ze strany některých projektantů (pak vracení pobočkou, RDK)
  - Odkládání počátku projednávání s vlastníky na nejzazší možnou dobu
- Spekulace některých vlastníků
- Někteří projektanti se snaží si co nejvíce zjednodušit práci
  - Minimalistický PSZ
  - Návrh maximálně kopíruje nárokovou mapu

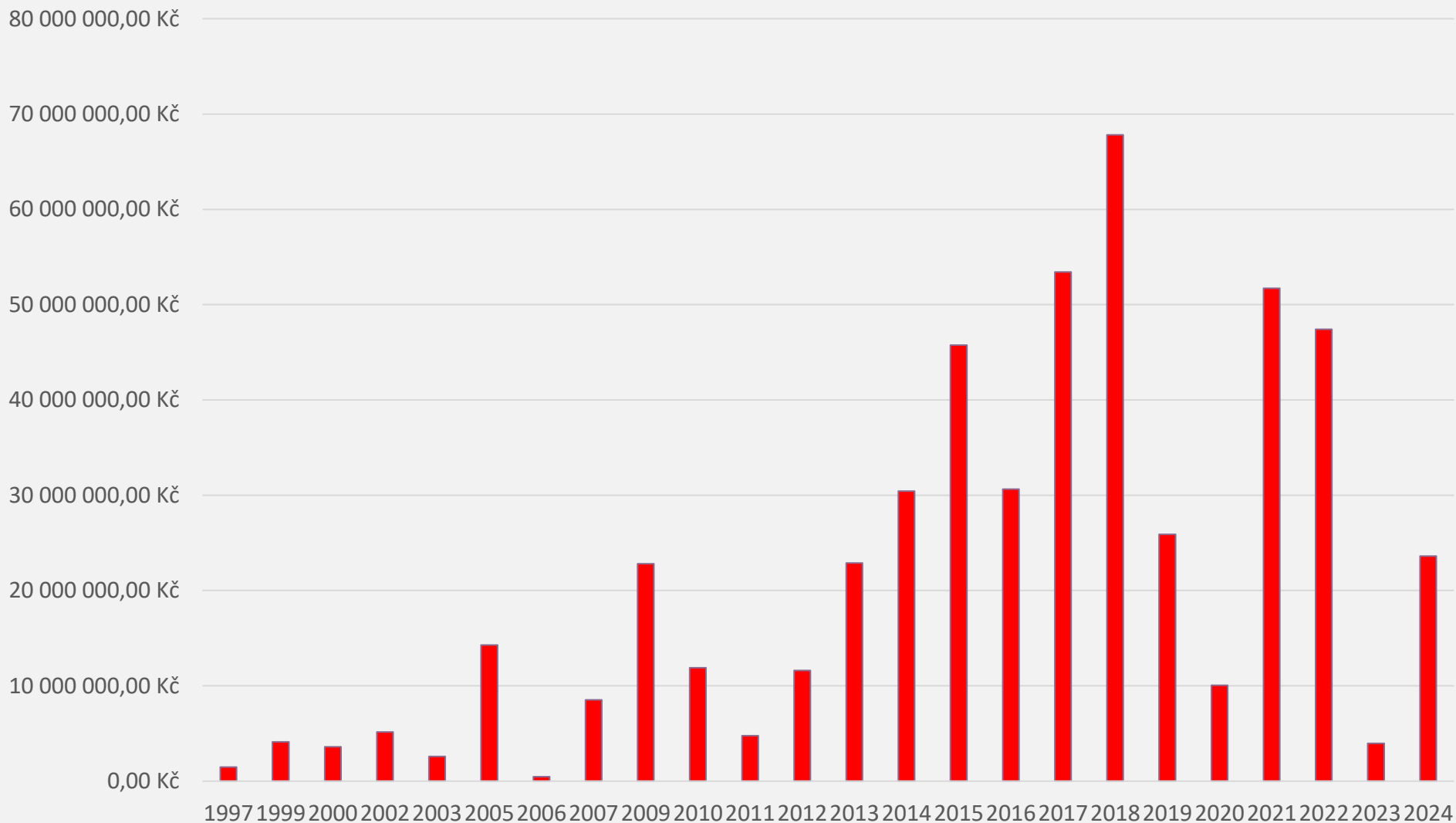
# Realizace prvků PSZ



# Realizace prvků PSZ v okrese Strakonice od roku 1997

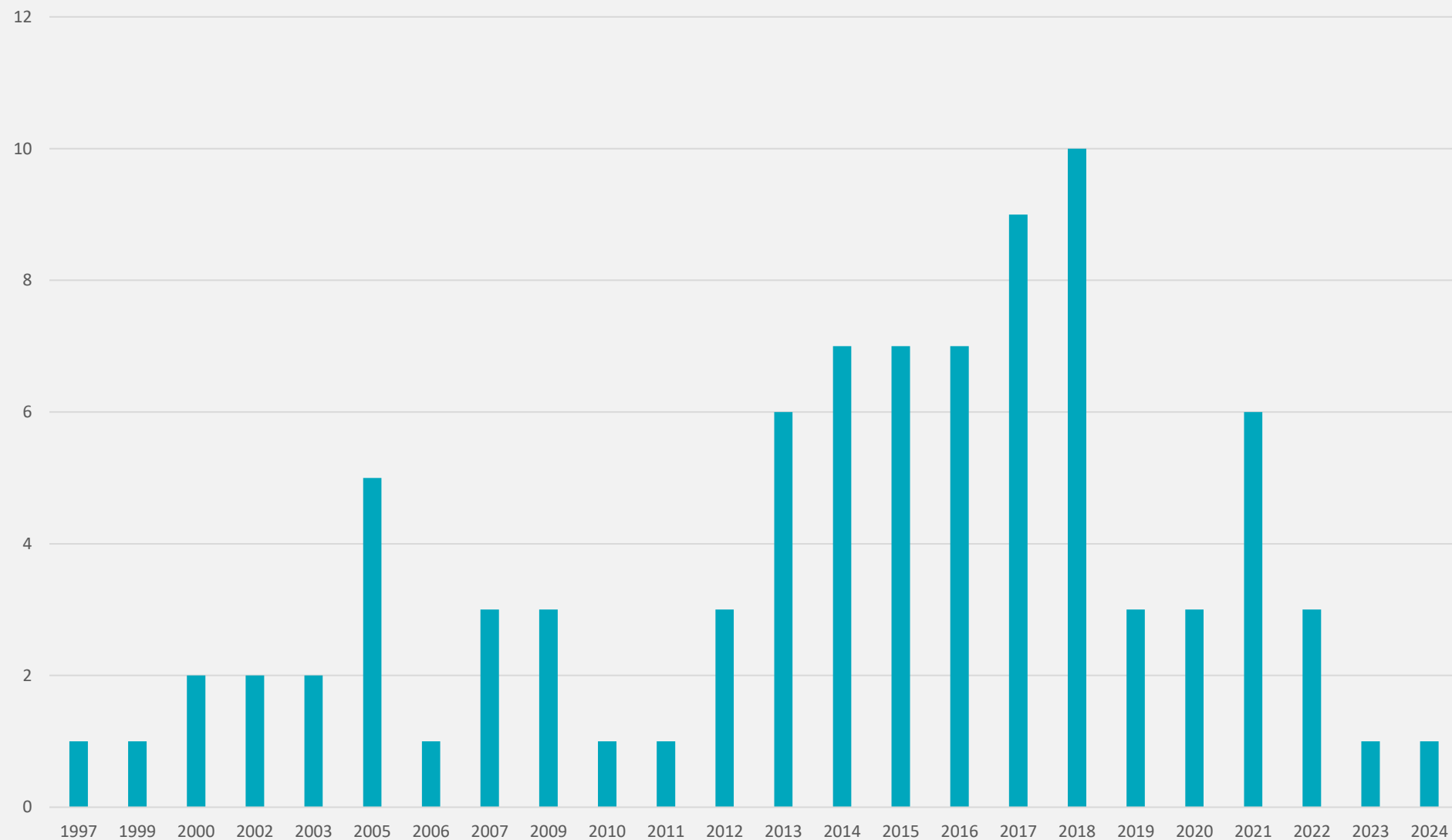
celkem 481 755 037 Kč s DPH

Hodnoty dokončených realizací za jednotlivé roky v Kč s DPH



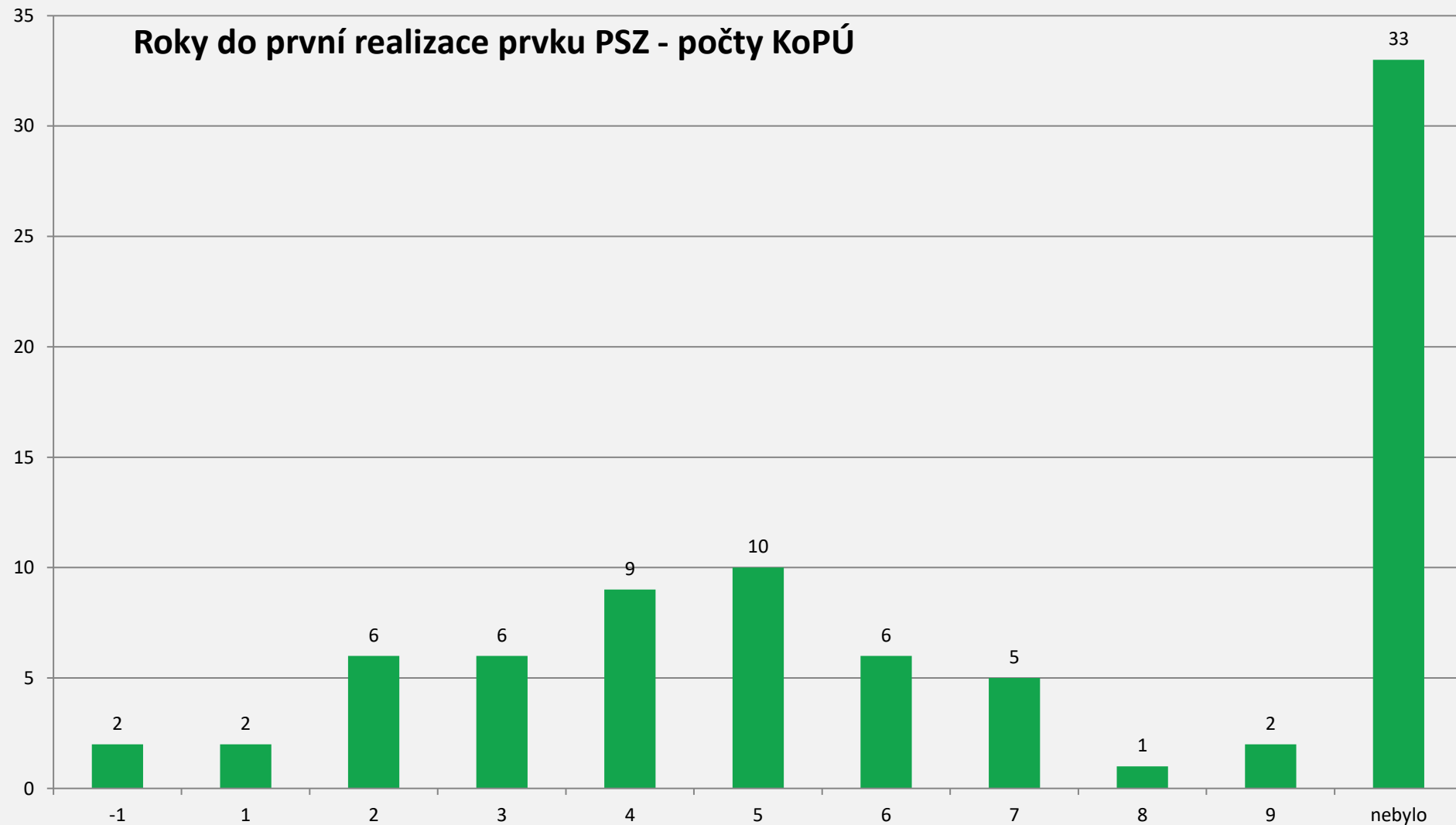
# Realizace prvků PSZ v okrese Strakonice

Počty realizací v jednotlivých letech



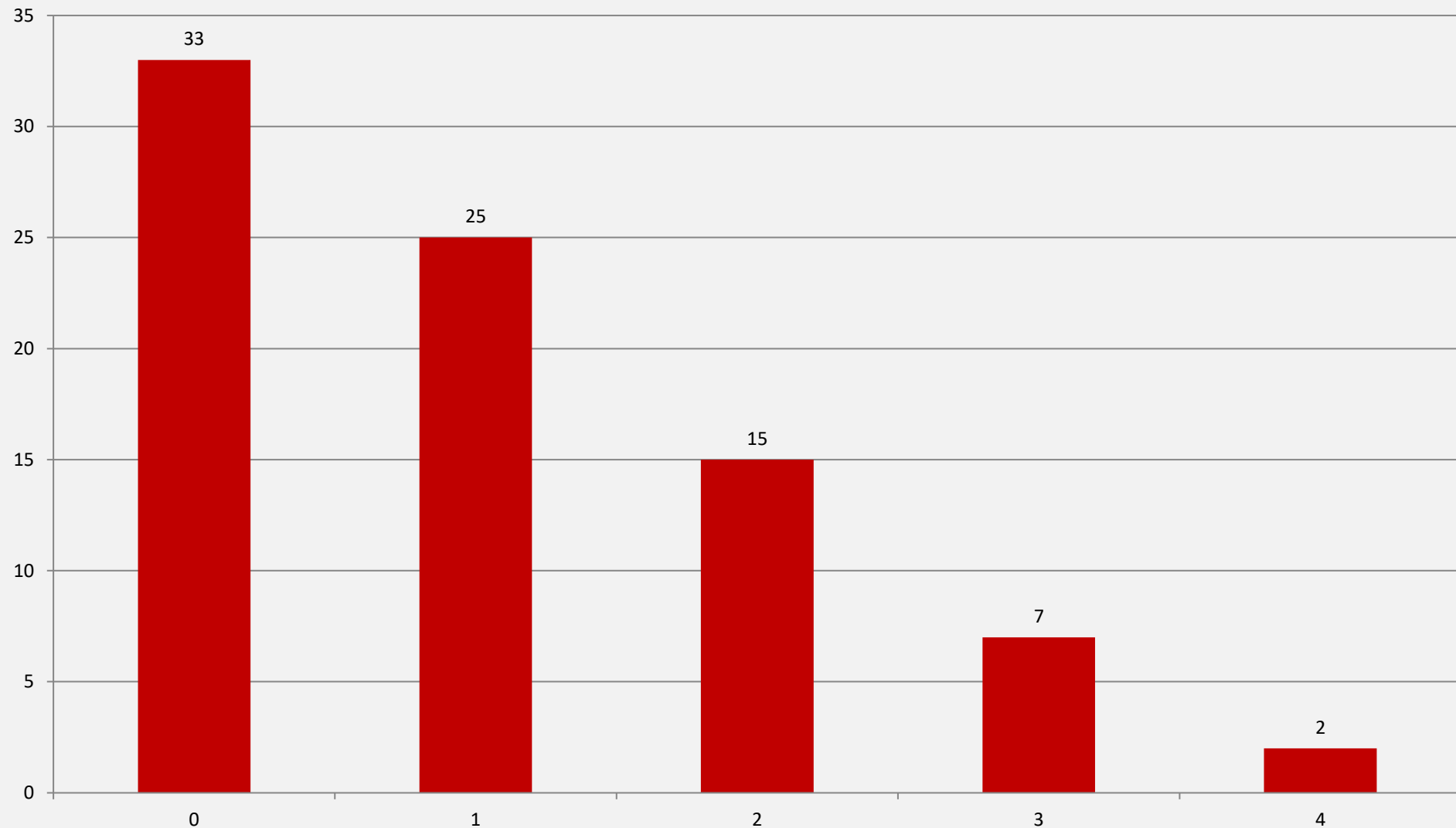
# Realizace prvků PSZ v okrese Strakonice

## Roky do první realizace prvku PSZ - počty KoPÚ



# Realizace prvků PSZ v okrese Strakonice

Počty realizací prvků PSZ v jednom k.ú.



# Realizace prvků PSZ v okrese Strakonice



- Realizace po pozemkové úpravě je nejlepší propagace
- Zájem ze strany obcí je především o cesty
- Ostatní prvky (vodní nádrže, výsadby) jsou schopny pokrýt z jiných dotačních titulů
- Jako vnitrozemský okres máme velký nedostatek vhodné státní půdy
- Samy obce nemají primární zájem poskytnout vlastní půdu (nyní ji mají pronajatu)



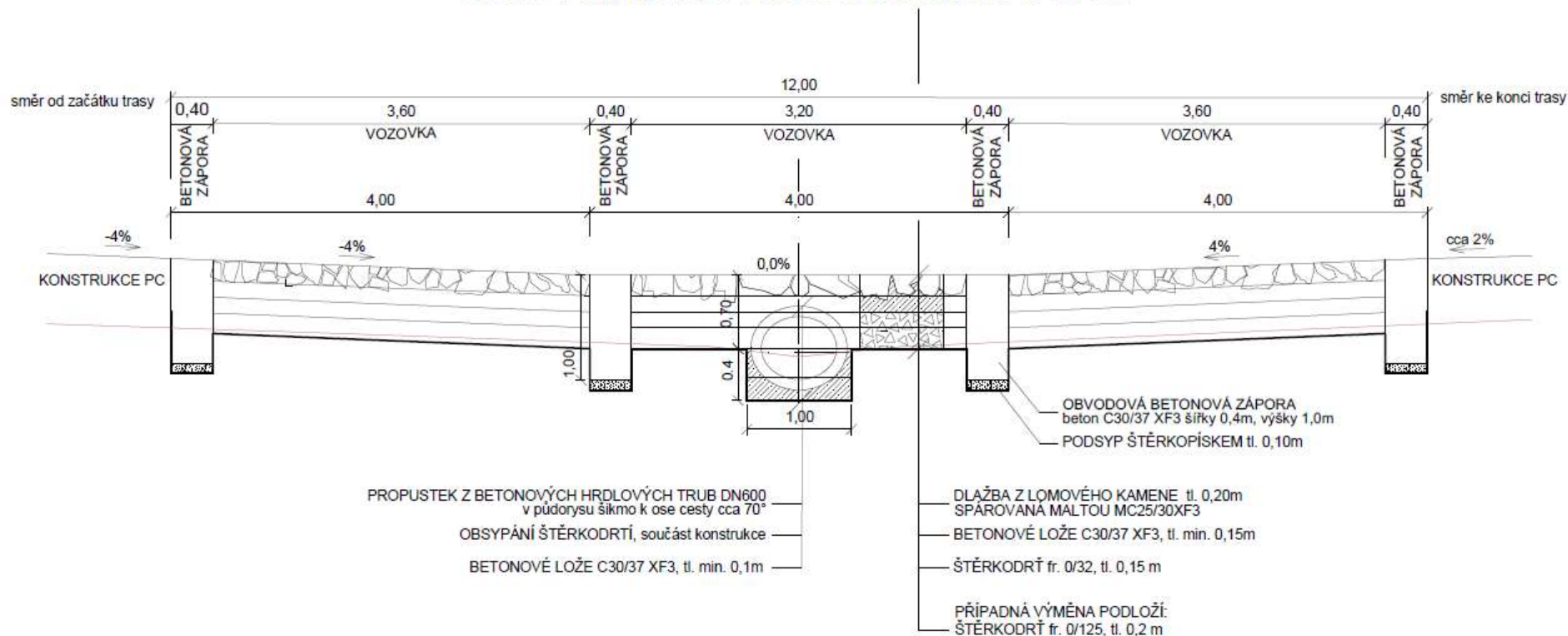
# Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

## Suchý brod

- Za normálního průtoku přejezdný „suchou nohou“
- Při zvýšeném průtoku vytvoří malou zátopu a umožní přeliv

### VZOROVÝ PODÉLNÝ ŘEZ SUCHÝM BRODEM

BROD v km 0,04250 PŘES ZORKOVICKÝ POTOK



## Suchý brod

- Za normálního průtoku přejezdný „suchou nohou“
- Při zvýšeném průtoku vytvoří malou zátupu a umožní přeliv





## Suchý brod

- Za normálního průtoku přejezdný „suchou nohou“
- Při zvýšeném průtoku vytvoří malou zátupu a umožní přeliv



# Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

## Rámový propustek upravený pro přechod obojživelníků

- Standardní rámový propustek typu „Beneš“ je 10 – 15cm utopený pod standardní dno
- Na obou koncích jsou betonové prahy, dno vysypáno kamenivem
- Časem větší průtoky kamenivo nahradí sedimentem



## Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

### Rámový propustek upravený pro přechod obojživelníků

- Standardní rámový propustek typu „Beneš“ je 10 – 15cm utopený pod standardní dno
- Na obou koncích jsou betonové prahy, dno vysypáno kamenivem
- Časem větší průtoky kamenivo nahradí sedimentem





## Podzemní retenční nádrž

- Řeší problém nutnosti zachycení přívalových vod nad intravilánem obce bez stavby hráze a to zejména v případě nevhodných geologických podmínek
- Voda nad kapacitu nádrže přeteče bez způsobení dalších škod
- Jde o systém používaný např. u parkovišť



## Podzemní retenční nádrž

- Řeší problém nutnosti zachycení přívalových vod nad intravilánem obce bez stavby hráze a to zejména v případě nevhodných geologických podmínek
- Voda nad kapacitu nádrže přeteče bez způsobení dalších škod
- Jde o systém používaný např. u parkovišť



# Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

## Podzemní retenční nádrž (194,22m<sup>2</sup>)

- Řeší problém nutnosti zachycení přívalových vod nad intravilánem obce bez stavby hráze a to zejména v případě nevhodných geologických podmínek
- Voda nad kapacitu nádrže přeteče bez způsobení dalších škod
- Jde o systém používaný např. u parkovišť





# Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

## Podzemní retenční nádrž (194,22m<sup>2</sup>)

- Řeší problém nutnosti zachycení přívalových vod nad intravilánem obce bez stavby hráze a to zejména v případě nevhodných geologických podmínek
- Voda nad kapacitu nádrže přeteče bez způsobení dalších škod
- Jde o systém používaný např. u parkovišť



# Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

## Podzemní retenční nádrž (194,22m<sup>2</sup>)

- Řeší problém nutnosti zachycení přívalových vod nad intravilánem obce bez stavby hráze a to zejména v případě nevhodných geologických podmínek
- Voda nad kapacitu nádrže přeteče bez způsobení dalších škod
- Jde o systém používaný např. u parkovišť





# Několik příkladů osvědčených prvků PSZ

## Podzemní retenční nádrž (194,22m<sup>2</sup>)

- Řeší problém nutnosti zachycení přívalových vod nad intravilánem obce bez stavby hráze a to zejména v případě nevhodných geologických podmínek
- Voda nad kapacitu nádrže přeteče bez způsobení dalších škod
- Jde o systém používaný např. u parkovišť





**Závěr:**

**Chceme-li podpořit zájem o KoPÚ,  
musíme klást větší důraz na realizace**



**děkuji za pozornost**